

REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region
Für die Region

Vermittlung und Entwicklung von Immobilien



0664/999 888 36

office@hammerschmid-consult.com

Beratung zu Immobilien und Unternehmen

THE VIEW meets ARCHITECTURE

PANORAMAGRUNDSTÜCK IN EINZIGARTIGER LAGE

Sommerfrische an den Gestaden des Traunsees

Objektbeschreibung

Die REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT präsentiert Ihnen eine der letzten verfügbaren Bauliegenschaften in privilegierter Hanglage am sonnigen Teil des Traunsee-Ostufers in der Stadt Gmunden. Die Lage in Gmunden - lediglich fünf Minuten vom historischen Stadtkern entfernt -, malerisch eingebettet zwischen Wien und München sowie Salzburg und Linz, macht diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort mit exzellenter Erreichbarkeit.



Mag. iur. Peter M. Hammerschmid

REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region | Für die Region

Vermittlung und Entwicklung
von Immobilien



Persönliche Beratung am ImmoPhone
office@hammerschmid-consult.com

0664 / 999 888 36



REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region
Für die Region

Vermittlung und Entwicklung von Immobilien



0664/999 888 36

office@hammerschmid-consult.com

Beratung zu Immobilien und Unternehmen



Projekt Traunsteinstraße
Traunsteinstraße | Gmunden

STUDIE
Ansicht

1:1000 22.08.2025

kb+l architektur
KONSTRUKTIV. BEWUSST. FÜR PROJEKTE. AUS DER REGION.



Projekt Traunsteinstraße
Traunsteinstraße | Gmunden

STUDIE
Erdgeschoss 1:250

1:1000 22.08.2025

kb+l architektur
KONSTRUKTIV. BEWUSST. FÜR PROJEKTE. AUS DER REGION.

Diese Bebauungsstudie wurde gemeinsam mit einem namhaften Architekten aus der Region erstellt, um eine Idee von den Möglichkeiten dieser einzigartigen Liegenschaft zu geben und wird in Absprache mit den relevanten Behörden individuell für die Erwerberin/den Erwerber angepasst.

Mag. iur. Peter M. Hammerschmid

REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region | Für die Region

Vermittlung und Entwicklung
von Immobilien



Persönliche Beratung am ImmoPhone
office@hammerschmid-consult.com

0664 / 999 888 36



REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region
Für die Region

Vermittlung und Entwicklung von Immobilien



0664/999 888 36

office@hammerschmid-consult.com

Beratung zu Immobilien und Unternehmen

Genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick über den glitzernden See und die majestätische Bergkulisse.



Mag. iur. Peter M. Hammerschmid

REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region | Für die Region

Vermittlung und Entwicklung
von Immobilien



Persönliche Beratung am Imphone
office@hammerschmid-consult.com

0664 / 999 888 36



REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region
Für die Region

Vermittlung und Entwicklung von Immobilien



0664/999 888 36

office@hammerschmid-consult.com

Beratung zu Immobilien und Unternehmen

Diese außergewöhnliche Liegenschaft bietet des Weiteren auch einen Seezugang mit eigener Bademöglichkeit sowie die Option auf einen privaten Bootsliegeplatz. Eingebettet in eine exklusive, ruhige Umgebung wird hier Naturidylle mit höchstem Wohnkomfort vereint.

Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere in österreichweit wenigen Städten am See suchen:

- Einzigartiger Panoramablick dank Hanglage
- Privater Seezugang mit eigener Bademöglichkeit
- Optionaler Bootsliegeplatz für Wassersportbegeisterte
- Sonnige Ruhelage mit exklusivem Wohnflair

Obzwar lediglich *ein* Grundstück zur Disposition steht, wird auf Grund dessen Exklusivität größtmöglicher Wert darauf gelegt, dass die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers abgedeckt werden. Daher hängt die Kaufpreisindikation von der endgültigen Grundstückskonfiguration und der damit verbundenen Größe ab. Des Weiteren noch davon, ob ein eigener Badeplatz respektive ein Bootsplatz benötigt wird. Das genaue Flächenausmaß wird daher nach erfolgter Vermessung festgelegt.

Gerne stehe ich gemeinsam mit dem Eigentümer für eine Besichtigung zur Verfügung.

Vorab können Sie mich auch jederzeit telefonisch unter 0664/999 888 36 oder per mail an office@hammerschmid-consult.com kontaktieren. So können individuelle Fragen auf direktem Wege geklärt werden.

Mag. iur. Peter M. Hammerschmid

REALITÄTENKANZLEI SALZKAMMERGUT

Aus der Region | Für die Region

Vermittlung und Entwicklung
von Immobilien



Persönliche Beratung am Imphone
office@hammerschmid-consult.com

0664 / 999 888 36

